

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-19

Plats och tid	Falköpingssalen, Stadshuset klockan 08:30-09:33		
Beslutande	Sam Jubrant (KD), Ordförande Corry Thuresson (S), 2:e vice ordförande Joel Linnarsson Jansson (M), 1:e vice ordförande Malte Svensson (SD) Börje Svensson (C)	Ingvar Arnoldsson (S) Per Strömfeldt (M) Leif Thyman (S) Ingrid A. Jarlsson (M) tjänstgör. ers. Christer Carlsson (SD) Adam Dufva Ahlin (V)	
Ersättare	Andreas Möller (KD) Kenneth Johansson (S) Jessica Karlsson (SD) Joel Grafström (C) Åsa Palmgren (S)	Irene Almsparre (M) Sven-Ove Blyckert (S) Martin Hellman (KD) Marie Leward Westin (MP)	
Övriga närvarande	Amelie Sandström, stadsbyggnadschef Märta Gahm, planarkitekt Stefan Tiverman, bygglovsingenjör Pär Lindström, bygglovsingenjör Johanna Aldén, nämndsekreterare		
Justerare	Corry Thuresson (S)		
Underskrifter	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer		
Sekreterare	Johanna Aldén	Paragrafer	§§ 59-66
Ordförande	Sam Jubrant		
Justerare	Corry Thuresson		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-06-19		
Justeringsdatum	2024-06-24		
Anslaget är uppsatt	2024-06-25–2024-07-16		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen		
Underskrift	Digitalt genom anslag Johanna Aldén		

Ärendelista

§ 59	Dnr 2024/00008	
	Utbildning för byggnadsnämnden - Ekonomi, tertial 1	3
§ 60	Dnr 2023/00136	
	Anmälningssärenden	4
§ 61	Dnr 2024/00003	
	Anmälan av delegationsbeslut	5
§ 62	Dnr 2023/00130	
	Prioritering av planarbete för juli 2024	6
§ 63	Dnr 2024/00042	
	Bygglov för om-/tillbyggnad av skola på fastigheten Gudhem 13:1	7
§ 64	Dnr 2024/00045	
	Bygglov för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten Yllestad 1:21	10
§ 65	Dnr 2024/00046	
	Bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten Friggeråker 25:8	14
§ 66	Dnr 2024/00019	
	Övrigt	17

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 59

Dnr 2024/00008

Utbildning för byggnadsnämnden - Ekonomi, tertial 1**Byggnadsnämndens beslut**

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

Utbildningsinsatsen för byggnadsnämnden i juni 2024 syftar till att öka förståelsen för hur stadsbyggnadsavdelningens ekonomi fungerar samt hur den ekonomiska prognosen ser ut för stadsbyggnadsavdelningen baserat på resultatet från april 2024 men framräknat på helåret 2024.

Totalt sett ser prognosen god ut för stadsbyggnadsavdelningen efter april 2024. Det prognostiserade överskottet baseras i huvudsak på att personalkostnaderna varit lägre än budgeterat vilket beror på flera vakanser samt sjukfrånvaro.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-06-11

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 60

Dnr 2023/00136

Anmälningssärenden

Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

I förteckningen över anmälningssärenden listas inkomna handlingar och händelser som kan vara av intresse för byggnadsnämnden.

Nr	Ärende
1	Kommunstyrelsens beslut den 17 april 2024, § 94 – om besvarande av initiativärende från Socialdemokraterna om att arrangera utbildning tillsammans med rådet för främjande kommunala analyser (RKA) för nämndernas arbetsutskott.
2	Kronofogdemyndighetens beslut den 30 maj 2024 gällande särskild handräckning på fastigheten [REDACTED].
3	Länsstyrelsen Västra Götalands beslut den 31 maj 2024 gällande överklagande av beslut om tidsbegränsat bygglov på fastigheten [REDACTED].

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 61

Dnr 2024/00003

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

Med delegation enligt 6 kap. 37 § kommunallagen avses att en nämnd ger någon annan i uppdrag att självständigt fatta beslut på nämndens vägnar. Den som får ett sådant uppdrag kallas delegat.

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstepersoner i enlighet med byggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Ett beslut som en delegat fattar med stöd av delegationsbestämmelserna har samma rättsverkan som om det fattats av byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden kan inte ändra ett sådant beslut. Dock kan byggnadsnämnden när som helst återkalla delegationen.

Anmälan av delegationsbeslut

Ett delegationsbeslut som fattas med stöd av byggnadsnämndens delegationsbestämmelser ska anmälas till byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Samtliga anmälda delegationsbeslut presenteras för byggnadsnämnden i form av nedanstående förteckning.

Beslut	Delegat
Anmälan enligt rapport, maj 2024	Bygglovsingenjör
Bygglov enligt rapport, maj 2024	Bygglovsingenjör
Beslut om fullmakt att företräda byggnadsnämnden hos Mark- och miljödomstolen gällande fastighet [REDACTED]	Ordföranden byggnadsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 62

Dnr 2023/00130

Prioritering av planarbete för juli 2024

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioritering av planarbete för juli månad 2024.

Sammanfattning

Planläggning genom detaljplan syftar till att mark- och vattenområden ska användas till de ändamål de är mest lämpade för och är en kommunal angelägenhet. Prioritering av planärenden är nödvändigt bland annat för att hantera exploateringsstryck och belastning av tjänstepersoner.

Planuppdrag för Marjarp etapp 3 har beviljats av byggnadsnämnden, detaljplanen får högsta prioritet. I övrigt sker inga förändringar i planprioriteringen jämfört med föregående månad.

Beslut om antagande av planprogrammet för Marjarp föreslås fattas av kommunfullmäktige i juni.

Detaljplanen för Alunskiffern 2 har varit på granskning och arbete inför antagande pågår.

Detaljplanen för Alvared 4:147 har varit på samråd och arbete inför granskning pågår.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioritering av planarbete för juli månad 2024.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 45/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-05-27
- Prioritering av planarbete juli 2024, 2024-05-27

Paragrafen skickas till

Märta Gahm, planarkitekt
Morgan Hammarström, park & gatuchef

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 63

Dnr 2024/00042

Bygglov för om-/tillbyggnad av skola på fastigheten Gudhem 13:1

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: Mats Pettersson, [REDACTED] som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer SC0755-11 enligt 10 kap. 9 § PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 35 650 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige 2023. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad av Gudhemsskolan. Skolan är idag anpassad till en F-9 skola. Efter om- och tillbyggnad ska skolan vara anpassad för en F-6 skola. Skolan byggs till med ett klassrum och ett nytt tillagningskök. Invändigt byts vissa rumsfunktioner och förändring av planlösning kommer att ske: Till detta anpassas installationer. Tre nya fläktrum kommer att byggas. Tillkommande byggnadsarea är 330 kvadratmeter och tillkommande bruttoarea är 364 kvadratmeter. Tillbyggnaderna får fasader av vita fasadskivor och rött tegel.

Ett fläktrum med en storlek av 7 x 9 meter placeras ovanpå det nya tillagningsköket och får en byggnadshöjd på 7,53 meter. Övriga tillbyggnader får byggnadshöjder på mellan 3,55 och 4,10 meter.

Fastigheten omfattas av byggnadsplan "Skoltomten 1:1 m.fl" som fick laga kraft den 10 mars 1966. Enligt övergångsbestämmelser i PBL gäller denna som detaljplan. Planen medger en byggnadshöjd om högst 5,6 meter. Del av tillbyggnaden avviker från tillåten byggnadshöjd.

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård och friluftsliv.

Yttranden

Då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på fastigheterna [REDACTED] har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Sökanden har inkommit med en motivering till avvikelsen. Denna är dels att kunna skapa en vändplats, dels att det blir en effektivare installation men framför allt att fläktrummet utgör en begränsad del av byggnaden och att den placeras i närhet av befintlig gymnastiksal som också överskrider tillåten byggnadshöjd.

Förvaltningens bedömning

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadshöjd.

Förvaltningen instämmer med sökandens motivering att fläktrummet utgör en liten och begränsad del av byggnaden. Avvikelsen kan därmed betraktas som liten och förenlig med planens syfte.

Förvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller kriterier för bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 b §§. Mot bakgrund av ovanstående kan bygglov beviljas.

Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL. Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Innan berörda byggnadsdelar får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas.

- Förslag till kontrollplan
- Grund- och stomritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Yttrande från skyddsombud eller annan organisation som företräder arbetstagarna

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 46/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-05-24
- Motivering till avvikelse, 2024-04-29
- Sektionsritning, 2024-04-12
- Fasadritningar, 2024-04-12
- Planritningar, 2024-04-12
- Markplanering, 2024-04-12
- Situationsplan, 2024-04-12
- Ansökan om lov, 2024-04-12

Paragrafen skickas till
Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 64

Dnr 2024/00045

Bygglov för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten Yllestad 1:21

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: Christer Ask, som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer SC 0607-16 enligt 10 kap. 9 § PBL.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 51 750 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige 2023. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industrilokal inom fastigheten Yllestad 1:21. Tillbyggnaden avser ytor för lager och produktion och med en total byggnadsarea om 18 863 kvadratmeter. Tillbyggnaden sker på två sidor av den befintliga byggnaden inom fastigheten. Längs den östra långsidan byggs 6 660 kvadratmeter till och på byggnadens södra gavel byggs cirka 12 200 kvadratmeter till. Bebyggd area inom fastigheten är idag 81 000 kvadratmeter.

Tillbyggnaden utförs med en stomme av stål med fasader av obehandlade lättbetongelement, tak av fribärande högkorrugerad stålplåt med ett ytskikt av papp.

Fastigheten omfattas av detaljplan ”Yllestad 1:21 med flera, (Gyllensvaans möbler)” antagen den 19 maj 2015.

Ansökan strider mot gällande detaljplan då del av byggnad (östra delen) placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark.

Sökanden har i skrivelse daterad den 10 april motiverat avvikelser mot detaljplan.

Yttranden

Då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare och boende inom fastigheterna [REDACTED]

[REDACTED] har bedömts vara berörda.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Synpunkter har inkommit från ägare av fastigheten [REDACTED]
[REDACTED] Fastighetsägaren framför sammanfattat att fördröjningsdamm måste kopplas in igen då problem uppstår med översvämning av nedströms marker vid skyfall. Vidare framförs att luktstörningar från industrin upplevs och att detta måste åtgärdas. Önskemål om anslutning till järnvägen framförs för att på så vis minska transport med lastbil genom samhället.

Sökanden har haft möjlighet att bemöta inkommen erinran. Svar inkom den 23 maj 2024, i vilket sökanden framför att dagvatten kommer ledas genom fördröjningsdamm. Detta ordnas i samband med byggnation. Gällande lukt anses detta vara en fråga för ett annat forum, men att om problem uppstår så ska man lösa detta.

Trafikverket (Yllestad 15:1) upplyser i sitt svar om att bebyggelse inte tillåts inom ett område på 30 meter från järnvägen, räknat från spårmittpå närmaste spår. Enligt remissen och Trafikverkets uppskattning placeras tillbyggnaden drygt 31 meter från spårmittpå. Trafikverkets sammantagna bedömning är, förutsatt att tillbyggnaden placeras längre bort än 30 meter från spårmittpå, att Trafikverket inte har något att invända mot att bygglov beviljas.

Förvaltningens bedömning

Den sökta åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende del av byggnads placering på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark. Avvikelsen avser den del av tillbyggnaden vilken sker på befintlig byggnads östra långsida (längsmed järnväg). Av denna del av tillbyggnaden som får en byggnadsarea om 6 660 kvadratmeter kommer cirka 270 kvadratmeter placeras på prickmark.

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte. Enligt inskickad ritning följs skyddsavståndet till järnväg. Då tillbyggnad sker längs befintligt väggliv på fastighetens östra sida skapas en kil vilken hamnar på mark vilken inte får bebyggas. Avvikelsen kan betraktas som liten då tillbyggnaden i sin helhet är cirka 18 863 kvadratmeter.

Förvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL samt kriterier för bygglov enligt 9 kap. 30 och 31b §§ PBL. Mot bakgrund av ovanstående kan bygglov beviljas.

Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Utstakning av byggnadens läge och höjd krävs. Utstakningen kommer diskuteras på det tekniska samrådet och ske genom byggnadsnämndens försorg på begäran från byggherren.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas.

- Förslag till kontrollplan
- Grundförhållande
- Grund- och stomritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Arbetstagarintyg
- Fuktsäkerhetsprojektering

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-06-11

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-19

- Arbetsutskottet § 47/2024
- Bemötande av erinran, [REDACTED], 2024-05-23
- Yttrande med erinran, [REDACTED], 2024-05-15
- Yttrande Trafikverket, 2024-05-03
- Planritning, 2024-04-22
- Sektionsritning, 2024-04-22
- Motivering avvikelse, 2024-04-10
- Situationsplan, 2024-03-21
- Fasadritningar, 2024-03-21
- Ansökan om lov, 2024-03-08

Paragrafen skickas till

Sökanden

Paragrafen delges

Fastighetsägare med synpunkter

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 65

Dnr 2024/00046

Bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten Friggeråker 25:8

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: Anders Svensson, [REDACTED], som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer SC0690-11 enligt 10 kap. 9 § PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 75 400 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige 2023. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av industri- och lagerbyggnad med en byggnadsarea om 840 kvadratmeter. Byggnaden kommer användas för lagring av fordon, samt för enklare underhåll/reparation. Byggnaden kommer även hysa utrymmen för omklädning samt mindre kök/matsal. Fasader utgörs av svart plåt (sandwichelement) med ett isolerat tak med ytskikt av svart papp. Mur i form av L-stöd kommer att anläggas i fastighetsgräns längs fastighetens östra sida. Fastigheten kommer att hägnas in med stängsel.

Fastigheten omfattas av detaljplan ”Friggeråker 25:8 m.fl, Skaraborgs Logistic center etapp 2” antagen den 9 februari 2016.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Avdelningen vatten och avlopp (VA-avdelningen) gällande eventuella VA-ledningar i närhet av angränsande gata/fastighetsgräns. VA-avdelningen meddelar i remissvar den 26 april 2024 att de inte har något att erinra.

Förvaltningens bedömning

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen, vidare bedömer förvaltningen att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Mot bakgrund av ovanstående kan bygglov beviljas enligt 9 kap 30 § PBL.

Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Utstakning av byggnadens läge och höjd krävs. Utstakningen kommer diskuteras på det tekniska samrådet och ske genom byggnadsnämndens försorg på begäran från byggherren.

Åtgärden kräver fastighetsägarens/ägarnas tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas.

- Förslag till kontrollplan
- Grund- och stomritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Arbetstagarintyg
- Fuktsäkerhetsprojektering

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-19

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 48/2024
- Nybyggnadskarta, 2024-06-05
- Situationsplan, 2024-06-05
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-05-21
- Planritning, 2024-05-08
- Fasad/sektion, 2024-04-05
- Ansökan om lov, 2024-04-05

Paragrafen skickas till
Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 66

Dnr 2024/00019

Övrigt

Corry Thuresson (S) informerar om att ledamöter och ersättare (tillhörande Socialdemokraterna) i byggnadsnämnden har varit på ett uppskattat verksamhetsbesök under förmiddagen den 11 juni 2024.

Stadsbyggnadschef Amelie Sandström informerar om att en tjänst som verksamhetscontroller är tillsatt samt att en ny tjänst som tillsynshandläggare kommer annonseras inom kort. Vidare upplyses nämnden om kommande studiebesök den 21 augusti mellan kl. 08:30-12:00.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			