

Underrättelse

Detaljplan för Alvared 4:147 med flera, Falköpings kommun

Byggnadsnämnden har genom stadsbyggnadsavdelningen tagit fram ett förslag till ny detaljplan för de kommunalt ägda fastigheterna Alvared 4:147, 4:148, 4:149 och 4:150, Falköpings tätort.

Det formella samrådet pågick från den 29 april till den 27 maj 2024. Efter samrådet finns nu förslaget tillgängligt för granskning från den **7 oktober till den 21 oktober 2024**.

Fullständiga granskningshandlingar finns på kommunens webbplats www.falkoping.se/pagaende-detaljplaner

Planens syfte är att pröva markens lämplighet för bostäder inom tätorten Åsarp. Huvuddragen med planförslaget innebär att befintlig detaljplan ersätts för att även möjliggöra för radhus, parhus eller kedjehus. Tillåten byggnation i planförslaget möjliggör för andra bostäder som exempelvis radhus, kedjehus eller parhus i upp till tre våningar. Därutöver regleras nockhöjd, nyttjandegrad, skydd mot störningar samt placering för att anpassa till närliggande bebyggelse längs med Redväggsgatan.

Fastighetsägare som är berörda av planförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om din fastighet överlåts till ny ägare vänligen förmedla denna information.

Planförslaget är förenligt med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte kunna antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Justeringar i planhandlingarna

Efter samrådet har följande justeringar gjorts i planhandlingarna efter samrådet.

I plankartan:

- Naturmark har tillförts i planförslaget för att säkerställa plats för dagvattenhantering.
- Planbestämmelsen dike₁ har tillförts för att säkerställa att dagvattendike ska finnas.
- Planbestämmelsen om skydd mot störningar har tillförts i planförslaget för att säkerställa att kvartersmarken utformas så att skyfall både avleds till Redvägsgatan och till dagvattendike.
- Egenskapsgräns har justerats utifrån den tillkommande naturmarken
- Användningsgräns att tillförts för att möjliggöra naturmark.
- Placeringsbestämmelsen har reviderats.

I planbeskrivningen:

- En justering har gjorts av illustration figur 6 då planområdet har utökats. *Se kapitel 2.*
- Förtydligande gällande trafikrörelse har gjorts. *Se kapitel 2.3.*
- Förtydligande gällande cykelparkering har gjorts. *Se kapitel 2.3*
- Förtydligande gällande dagvattenhantering har gjorts. *Se kapitel 2.7.*
- Förtydligande gällande skyfallshantering har gjorts. *Se kapitel 2.9.*
- Justering av text under rubriken förutsättningar har gjorts gällande Geoteknik. *Se kapitel 2.9.*
- Justeringar gällande användnings och egenskapsbestämmelser har gjorts. *Se kapitel 2.10*
- Förtydligande gällande markanvisningsavtal har gjorts. *Se kapitel 3.*
- En justering gällande att riksintresset för Naturvård skulle ha berört planområdet har nu reviderats och tagits bort. *Se kapitel 3.3*

Granskning

Detaljplanen finns tillgänglig för granskning från den 7 oktober till den 21 oktober 2024 i följande lokal:

- Stadshuset, S:t Sigfridsgatan 9, Falköping- på anslagstavlan bredvid receptionen

Synpunkter på förslaget ska framföras skriftligen **senast den 21 oktober 2024** till Byggnadsnämnden, 521 81 Falköping eller till stadsbyggnad@falkoping.se.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontakt

Eventuella frågor besvaras av planarkitekt Kristian Rosenberg
e-post: kristian.rosenberg@falkoping.se
tfn. 0515 - 88 51 36

Nedanstående information visar hur dina personuppgifter behandlas av byggnadsnämnden för att vi ska kunna utföra våra tjänster och fullgöra våra skyldigheter gentemot dig som registrerad.

Personuppgiftsansvarig för behandlingen av de personuppgifter som samlas in är byggnadsnämnden.

Ändamålet med behandlingen av personuppgifter är handläggning av detaljplaneärenden. Att du som sakägare har rätt att inkomma med synpunkter på planförslaget. Den lagliga grunden för behandlingen är rättslig förpliktelse. Personuppgifter som behandlas är: namn, adress, postnummer och postort.

Personer som kan komma att ta del av dina personuppgifter är medarbetare och förtroendevalda hos byggnadsnämnden. Om beslut överklagas kan berörd överinstans ta del av personuppgifterna. Eftersom byggnadsnämnden är en myndighet som lyder under offentlighetsprincipen kan nämnden komma att lämna ut information innehållande personuppgifter om det inte finns grund för sekretess.

Lagringstiden för personuppgifterna är för evigt.

Som registrerad har du rätt att från oss begära tillgång till rättelse eller radering av dina personuppgifter. Du har också rätt att begära begränsning av behandling som rör dina personuppgifter samt även möjlighet att invända mot behandlingen.

Som registrerad har du även rätt till dataportabilitet, dvs. att överföra personuppgifter från en personuppgiftsansvarig till en annan när det är tekniskt möjligt.

Du har rätt att lämna klagomål gällande byggnadsnämndens behandling av dina personuppgifter till Integritetsskyddsmyndigheten, IMY.

Frågor om personuppgiftsbehandling kan ställas till kommunens dataskyddsombud via e-post dataskydd@falkoping.se

Frågor till byggnadsnämnden kan ställas via e-post stadsbyggnad@falkoping.se